

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slöjdläran är härmed avge årsberättelse för räkenskapsåret 20050101 - 20051231

Förvaltningsberättelse  
**Årsredovisning för räkenskapsåret  
20050101-20051231**

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Slöjdläran 7 som omfattar 17 bostäder.

**Bostadsrättsföreningen Slöjdläran 7  
Org nr 769605-8101**

Fastigheten är belägen på Lids väg 7 i Lids församling och totala ytan på fastigheten är 1483 kvm, varav 1186 kvm är lägenhetsyta.

Lägenhetsfördelningen är:

2 rok	3 rok	4 rok
2st	9st	1st

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Oskar Mauritz	ordförande
Katja Lindahl	vice ordförande
Sofia Thorsén	ekonomisk kontaktperson
Aron Gooch	teknisk kontaktperson
Madeline Stenberg	suppleant

Reviser

Redovisningen kontrolleras av Fredrik Ericsson

Valberedning

Valberedningen har under året varit Theodor Holmér.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 maj 2005. Föreningen har dessutom haft en extra föreningsstämma den 15/10. Styrelsen har haft nio stycken protokollförda möten sedan förra årsstämman.

Trädgårdsgruppen har under året bestått av Gunilla Mauritz, Madeline Stenberg, Lina Ivarsson, Maria Gustafsson och Inga Jonsson. Föreningen har under 2005 haft två städträdgårdspagar, en på våren och en på hösten.

Under året har vi beskurit träd och buskar kring huset. Uteplatsen vid grillen har försetts med en tätare underlag. Dessutom har bord, plänk och bänk vid lekplatsen målats.

Årsredovisningen sammanställd av T&T Förvaltning AB

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slöjdläraren får härmed avge årsberättelse för räkenskapsåret 20050101 – 20051231

## Förvaltningsberättelse

### Fastighet

Föreningen äger och förvaltar sedan den 13 februari 2002 fastigheten Slöjdläraren 7 som omfattar 17 bostadsrättslägenheter.

Fastigheten är belägen på Lidköpingsvägen 52, Johanneshov. Den totala ytan på fastigheten är 1483 kvm, varav 1186 kvm är lägenhetsyta.

Lägenhetsfördelningen är:

<i>2 rok</i>	<i>3 rok</i>	<i>4 rok</i>
7st	9st	1st

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Oskar Mauritz	ordförande
Katja Lindahl	vice ordförande
Stefan Thorsén	ekonomisk kontaktperson
Aron Gooch	teknisk kontaktperson
Madeleine Stenharg	suppleant

### Revisor

Redovisningen kontrolleras av Fredrik Ericsson.

### Valberedning

Valberedningen har under året varit Theodor Holmér.

### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 maj 2005. Föreningen har dessutom haft en extra föreningsstämma den 15/10. Styrelsen har haft nio stycken protokollförda möten sedan förra årsstämman.

Trädgårdsgruppen har under året bestått av Gunilla Mauritz, Madeleine Stenharg, Lina Ivarsson, Maria Gustafsson och Inga Jonsson. Föreningen har under 2005 haft två städ/trädgårdsdagar, en på våren och en på hösten.

Under året har vi beskurit träd och buskar kring huset. Uteplatsen vid grillen har försetts med ett tåligare underlag. Dessutom har bord, plank och bänk vid lekplatsen målats.

## Inköp till fastighet

De större inköpen till huset under 2005 var som följer:

- Städvagn 3.750 kr
- Avverkning 6.000 kr
- Reglerventil till fjärrvärmeanläggningen 9.750 kr

## Förändringar i medlemsmatrikeln

Nedan följer en översikt över de lägenhetsinnehavare som under året flyttat in i fastigheten samt de som avflyttat.

### Inflyttade

Fredrik Sällström

Jennifer Lönn och Mattias Lindström-Caliste

Helena Sundholm och Rodrigo Estrada

Jane Ölving & Eva Ölving

### Avflyttade

Bo och Nina Forsander

Kerstin Dalgren

Jonas Par. nheu och Caroline Eberhardt

Sirpa Hoffrén

## Förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har under året skötts av T & T Förvaltning AB.

## Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom kollektiv försäkring hos Brandkontoret via T&T.

## Ekonomi

Föreningen har under ett par års tid erhållit för höga räntebidrag. Den överskjutande summan har under året återbetalats och denna engångskostnad minskar årets resultat med -139.337 kr.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och Balansräkning

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat:

årets resultat - 242.873 kr

Behandlas så att

i ny räkning överföres - 242.873 kr

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar



## RESULTATRÄKNING

		2005	2004
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	650 336	674 804
<b>Fastighetskostnader</b>			
Reparationer och underhåll	Not 4	-25 127	-19 463
Drift		-382 963	-409 675
Förvaltningskostnader		-74 436	-66 466
Fastighetsskatt	Not 2	-31 623	-18 753
Löner och arvoden	Not 3	-42 699	-46 882
Avskrivningar	Not 4	-45 554	-45 554
<b>Summa fastighetskostnader</b>		<b>-602 402</b>	<b>-606 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>47 935</b>	<b>68 012</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter o liknande poster	Not 5	4 787	136 149
Räntekostnader o liknande poster		-283 041	-241 135
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-278 254</b>	<b>-104 985</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-230 320</b>	<b>-36 973</b>
Skatt		-12 553	-61 220
<b>Årets resultat</b>		<b>-242 873</b>	<b>-98 193</b>

BALANSRÄKNING		2005-12-31	2004-12-31
<b>TILLGÅNGAR OCH SKULDER</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 4	18 042 918	18 088 472
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 042 918</b>	<b>18 088 472</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 042 918</b>	<b>18 088 472</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hyses-,avgifts-och kundfordringar		725 700	481 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 6	52 361	57 332
Övriga kortfristiga fordringar		14 934	14 934
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>145 802</b>	<b>57 332</b>
<b>Kassa och bank</b>	Not 7	<b>487 846</b>	<b>1 379 249</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>633 648</b>	<b>1 436 581</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 676 566</b>	<b>19 525 053</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Summa skulder</b>			
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>18 676 566</b>	<b>19 525 053</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>			
Förskottsbelåningar som säkerhet för fastigheter		7 500 000	7 500 000
Förskottsbelåningar som säkerhet för driftskningskostnader i eget förvar			
<b>ANSVARFÖRändELSEN</b>			

**BALANSRÄKNING**

2005-12-31

2004-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapita.

Not 8

**Bundet eget kapital**

Insatser

14 306 133

14 306 133

Upplåtelseavgifter

950 499

950 499

Fond för yttre underhåll

146 538

108 591

**Summa bundet eget kapital**

**15 403 170**

**15 365 223**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-483 705

-347 565

Årets resultat

-242 873

-98 193

**Summa fritt eget kapital**

**-726 578**

**-445 758**

**Summa eget kapital**

**14 676 592**

**14 919 465**

**Skulder**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Not 9

3 691 331

4 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 691 331**

**4 200 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

46 046

112 007

Skatteskulder

137 018

194 833

Övriga kortfristiga skulder

14 508

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 10

111 071

98 749

**Summa kortfristiga skulder**

**308 643**

**405 589**

**Summa skulder**

**3 999 974**

**4 605 589**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 676 566**

**19 525 053**

**STÄLLDA SÄKERHETER**

Fastighetsinteckningar som säkerhet för fastighetslån

7 800 000

7 800 000

Fastighetsinteckningar som säkerhet för checkräkningskredit  
varav i eget förvar

**ANSVARSFÖRBINDELSER**

Inga

Inga



## Redovisnings- och värderingsprinciper

Bostadsrättsföreningen Slöjdläraren 7 årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Anpassning till nya rekommendationer

Fr.o.m. föregående räkenskapsår tillämpas BFNAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar. Vid övergång till redovisning enligt BFNAR 2003:4 har föreningens fond för yttre underhåll omklassificerats från fritt eget kapital till bundet eget kapital.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 0,25%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskattad skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Avsättning till yttre fond enligt stadgarna ska göras med ett belopp motsvarande 0,3% av byggnadens taxeringsvärde.

### Antalet anställda

Under året har föreningen anlitat en boende för att utföra trappstädning. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

	2005	2004
<b>Not 1</b>		
<b>Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	641 864	674 010
Övriga intäkter	8 472	794
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>650 336</b>	<b>674 804</b>
<b>Not 2</b>		
<b>Fastighetsskatt</b>		
Årets fastighetsskatt	-31 623	-31 623
Korrigering föregående års fastighetsskatt	0	12 870
<b>Summa fastighetsskatt</b>	<b>-31 623</b>	<b>-18 753</b>
<b>Not 3</b>	<b>2005-12-31</b>	<b>2004-12-31</b>
<b>Löner och arvoden</b>		
Löner kollektivanställda, avseende trappstädning	-16 500	-21 334
Styrelsearvode	-17 000	-15 750
Arbetsgivaravgifter	-9 199	-9 798
<b>Summa löner och arvoden</b>	<b>-42 699</b>	<b>-46 882</b>
<b>Not 4</b>		
<b>Byggnader och mark</b>		
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	18 221 650	18 221 650
Årets inköp		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 221 650</b>	<b>18 221 650</b>
Ingående avskrivningar	-133 178	-87 624
Årets avskrivningar	-45 554	-45 554
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-178 732</b>	<b>-133 178</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>18 042 918</b>	<b>18 088 472</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad	8 200 000	8 200 000
Mark	4 449 000	4 449 000
	<b>12 649 000</b>	<b>12 649 000</b>
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	12 649 000	12 649 000
Lokaler	0	0
<b>Not 5</b>		
<b>Ränteintäkter och liknande poster</b>		
Ränteintäkt bank	4 787	11 193
Räntebidrag	0	124 956
<b>Summa ränteintäkter och liknande poster</b>	<b>4 787</b>	<b>136 149</b>



Not 6

Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter

	2005-12-31	2004-12-31
Förutbetald fastighetsförsäkring	7 675	7 549
Förutbetalt förvaltningsarvode	25 307	24 321
Förutbetald tomträtt	14 329	14 329
Upplupet räntebidrag	4 112	7 636
Övrigt	938	3 497
<b>Summa förutbetalda kostnader o upplupna intäkter</b>	<b>52 361</b>	<b>57 332</b>

Not 7

Kassa och bank

	2005-12-31	2004-12-31
Kassa	3 118	2 632
Postgiro	6 967	10 431
Bank	134 835	990 425
Affärskonto Handelsbanken	342 926	375 761
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>487 846</b>	<b>1 379 249</b>

Not 8

Eget kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserad vinst-/ förlust	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	14 306 133	950 499	108 591	-347 565	-98 193
Avsättning till yttre fond enligt stadgarna			37 947	-37 947	
Balansering av föregående års resultat				-98 193	98 193
Årets resultat					-242 873
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>14 306 133</b>	<b>950 499</b>	<b>146 538</b>	<b>-483 705</b>	<b>-242 873</b>

Not 9

Skulder till kreditinstitut

	Ränte- sat	Bundet till	Lånebelopp 2005-12-31	Lånebelopp 2004-12-31
Föreningssparbanken	2,27%	Rörligt	2 091 331	2 600 000
Föreningssparbanken	5,05%	2007-09-07	1 600 000	1 600 000
<b>Summa</b>			<b>3 691 331</b>	<b>4 200 000</b>
Varav kortfristig del			0	0
<b>Summa inteckningslån</b>			<b>3 691 331</b>	<b>4 200 000</b>

REVISIONSBERÄTTELSE

Not 10

Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	2005-12-31	2004-12-31
Upplupna räntor	37 000	37 082
Förutbetalda hyror/avgifter	43 252	36 028
Övriga poster	25 819	20 639
Upplupna arvoden	5 000	5 000
Summa upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	111 071	98 749

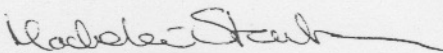
Jag har granskat räkenskaper, årsredovisning och styrelsens förvaltning för år 2005.  
Granskning har utförts enligt god redovisningssed.

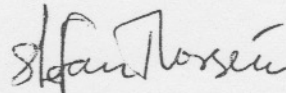
Jag tillstyrker...

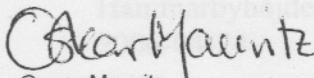
att balansräkningen och resultaträkningen fastställts.

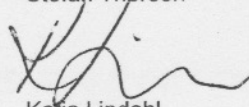
Stockholm den 26/4 2006

BRF SLÖJDLÄRAREN

  
Madeleine Stenharg

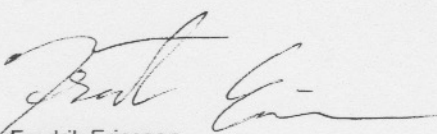
  
Stefan Thorsén

  
Oscar Mauritz

  
Katja Lindahl

  
Aron Gooch

Min revisionsberättelse har avgivits den 2006.

  
Fredrik Ericsson

VALBEREDNING 2006

---

REVISIONSBERÄTTELSE

---

Undertecknad revisor, som har utsetts att granska Brf. Slöjdlärorens räkenskaper och styrelsens förvaltning, får härmed avgiva följande berättelse:

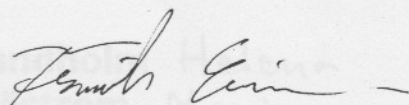
Jag har granskat räkenskaper, årsredovisning och styrelsens förvaltning för år 2005. Granskning har utförts enligt god redovisningssed.

Jag tillstyrker...

...att balansräkningen och resultaträkningen fastställts.

...att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hammarbyhöjden  
2006-04-24



Fredrik Ericsson