

Styrelsen för Brf Slöjdläraren 7 är härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2002-02-13 - 2002-12-31.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slöjdläraren är härmed avge årsberättelse för räkenskapsåret 2002-02-13 - 2002-12-31.

Fastighet

Föreningen äger och förvaltar sedan den 13 juni 2002 fastigheten Slöjdläraren 7 som omfattar 17 bostadsrättslägenheter.

Brf Slöjdläraren 7

Org nr 769605-8101

Fastigheten är belägen på Långgatan 7 i Stockholm. Den totala ytan på fastigheten är 1450 kvm, var av 1186 kvm är lägenhetsyta.

Lägenhetsfördelningen är:

2 rok 3 rok 4 rok
7st 9st 1st

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2002-02-13 - 2002-12-31

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Kalle Johansson	ordförande
Lena Warberg	vice ordförande, avflyttad i december 2002
Lena Alm	ordinarie ledamot, teknisk kontaktperson
Pär Sandqvist	ordinarie ledamot, ekonomisk kontaktperson, avflyttad i december 2002
Susanne Dagh	suppleant, ekonomisk kontaktperson
Sirpa Hoffren	suppleant
Maria Ahls	styrelsen behjälplig

Reviser

Redovisningen kommer att kontrolleras av Bo Formstedt.

Valberedning

Valberedningen har under året varit varit Kerstin Dahlqvist och Nina Seppälä.

Föreningsfrågor

Ordinarie Generalförsamling hölls den 5 juni 2002. Styrelsen har haft 13 stycken protokollförda möten under 2002.

Våren 2002 bildades en städ/trädgårdsgrupp bestående av Susanne Falger, Oskar Mauritz, Maria Gustafsson och Anneli Sundström. Föreningen har under 2002 haft två städ/trädgårds dagar, en på våren och en på hösten.

En inflyttningsfest hölls efter inköpet av fastigheten och under hösten hölls även en fest efter bostadsrättsföreningen.

Två lägenheter i föreningen stod tomma i och med att föreningen köpte fastigheten, dessa såldes av föreningen under våren 2002. Med kapital från de tidigare under året sålde lägenheterna betalades ett av föreningens lån på fastigheten av under hösten 2002, detta var ett rörligt lån på 2,600 000 miljoner SEK.

Nedan följer en översikt över de lägenhetsinnehavare som under året flyttat in i fastigheten och de som

Styrelsen för Brf Slöjdläraren 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2002-02-13 - 2002-12-31.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slöjdläraren får härmed avge årsberättelse för räkenskapsåret 20020213 - 20021231

Fastighet

Föreningen äger och förvaltar sedan den 13 februari 2002 fastigheten Slöjdläraren 7 som omfattar 17 bostadsrättslägenheter.

Fastigheten är belägen på Lidköpingsvägen 52, Johanneshov. Den totala ytan på fastigheten är 1483 kvm, var av 1186 kvm är lägenhetsyta.

Lägenhetsfördelningen är:

2 rok	3 rok	4 rok
7st	9st	1st

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Kalle Johansson	ordförande
Lena Warberg	vice ordförande, avflyttad i december 2002
Love Alm	ordinarie ledamot, teknisk kontakt person
Per Sandqvist	ordinarie ledamot, ekonomisk kontaktperson, avflyttad i december 2002
Susanne Dagh	suppleant, ekonomisk kontaktperson
Sirpa Hoffrén	suppleant
Maria Åhs	styrelsen behjälplig

Revisor

Redovisningen kommer att kontrolleras av Bo Forsander.

Valberedning

Valberedningen har under året varit Kerstin Dahlgren och Nina Seppälä.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 5 juni 2002. Styrelsen har haft 13 stycken protokollförda möten under 2002.

Våren 2002 bildades en städ/trädgårdsgrupp bestående av Susanne Falgert, Oskar Mauritz, Maria Gustafsson och Annika Sundström. Föreningen har under 2002 haft två städ/trädgårds dagar, en på våren och en på hösten.

En inflyttningsfest hölls efter inköpet av fastigheten och under hösten hölls även en fest efter höststädningen.

Två lägenheter i föreningen stod tomma i och med att föreningen köpte fastigheten, dessa såldes av föreningen under våren 2002. Med kapital från de tidigare under året sålda lägenheterna betalades ett av föreningens lån på fastigheten av under hösten 2002, detta var ett rörligt lån på 2,600 000 miljoner SEK.

Nedan följer en översikt över de lägenhetsinnehavare som under året flyttat in i fastigheten och de som

avflyttat.

Inflyttade

Maria Åhs/Fredrik Ling

Douglas Lundberg

Inga Jonsson

Jonas Parmhed/ Caroline Eerhardt

Avflyttade

Lena Warberg/Magnus Anuell

Per Sandberg/Katarina Gentzel

Förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har under året skötts av T & T Förvaltning AB.

Inköp till fastighet

Under inledningen av året köpte föreningen in vitvaror till lägenheterna främst tvättmaskiner och torktumlare då det inte finns någon tvättstuga i anslutning till fastigheten. De inköpta vitvarornas totala summa uppgick till 170 023 SEK.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdes försäkrad genom kollektiv försäkring hos trygg-hansa via T&T.

Ekonomi

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

årets förlust

- 205 145

behandlas så att

i ny räkning överföres

- 205 145

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Noter	020213 -021231 (11 mån)
Intäkter		
Hyses- och avgiftsintäkter	1	632 984
Intäkter		632 984
Kostnader		
Driftskostnader	2	- 476 217
Fastighetsskatt	3	- 26 867
Reparationer o Underhåll	4	- 55 105
Personalkostnader	5	- 51 409
Övriga rörelsekostnader	6	- 12 328
Driftsnetto		- 621 926
Avskrivningar	7	- 41 070
Rörelseresultat		- 30 012
Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter	9	65 209
Räntekostnader		- 321 546
Räntebidrag		163 349
Resultat efter finansiella poster		- 123 000
Förändring av fond		- 32 040
Skatt på årets resultat		- 50 105
Årets resultat		- 205 145

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Besatt eget kapital

Inbetalda insatser

14 306 133

Upphållsreserv

950 499

15 256 632

Från eget kapital

Årets resultat

- 205 145

Summa eget kapital

15 051 487

Fonder

Fond för yttre underhåll

32 040

Långfristiga skulder

Fastighetslån

10

5 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

84 630

Statsskulder

76 972

Balansräkning	Noter	021231
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader	8	18 180 580
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000 000
Summa anläggningstillgångar		19 180 580
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		3 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	58 809
		62 358
Kassa och bank		1 331 847
Summa omsättningstillgångar		1 394 205
SUMMA TILLGÅNGAR		20 574 785
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser		14 306 133
Upplåtelsefond		950 499
		15 256 632
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		- 205 145
Summa eget kapital		15 051 487
Fonder		
Fond för yttre underhåll		32 040
Långfristiga skulder		
Fastighetslån	10	5 200 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		84 630
Skatteskulder		76 972

Tilläggsupplysningar

Värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden, Redovisningsrådet och Föreningen Auktoriserade Revisorer FAR.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Hyres- och avgiftsintäkter

020213-021231

Hyror bostäder	- 27 010
Hyror p-platser	- 594
Årsavgifter bostäder	- 605 379
Övriga intäkter	- 1
	- 632 984

2 Driftskostnader

020213-021231

Städning,entreprenad	1 109
Hissbesiktning	669
Rep. utg matr.inköp grpcto	171 295
Fastighetsel	12 254
Fjärrvärme	104 951
Vatten	26 873
Sophämtning	16 521
Fastighetsförsäkringar	4 108
Tomträttsavgäld	50 470
Kabel-TV	3 134
Förvaltningsarv.grundavtal	81 044
Förvaltningsarv.extradeb.	1 375
Övrigt	2 415
	476 218

3 Fastighetsskatt

020213-021231

Fastighetsskatt	26 867
-----------------	--------

4 Reparationer o Underhåll

Förarbetade kostnader och uppräpningskostnader

	020213-021231
Rep.gemens.utrymmen	43 776
Rep. VA/sanitet,installationer	1 164
Rep. värme,installationer	756
Rep.el,installationer	421
Rep.hissar,installationer	7 423
Rep.markytor	1 565
	55 105

5 Personalkostnader

Förarbetade kostnader

	020213-021231
Kostn för styrelsemöte o dyl	51 409

6 Övriga rörelsekostnader

Förarbetade kostnader

	020213-021231
Kontorsmateriel	2 121
Telefon	1 173
Postbefordran	846
Bankkostnader	1 903
Övriga externa tjänster	1 285
Revisionsarvoden	5 000
	12 328

7 AVSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 0,25 %

Avskrivningen har gjorts i förhållande till innehavstiden.

8 Byggnader

	021231
Akkumulerade anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärde	18 621 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 621 650
Akkumulerade avskrivningar	
Årets avskrivningar	- 41 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 41 070
Utgående planenligt restvärde	18 580 580
Taxeringsvärden byggnader	9 656 000
Taxeringsvärden mark	2 526 000
	12 182 000

9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	021231
Vatten o avlopp	659
Försäkring	7 422
Tomträtt	14 329
Kabel-tv	914
Förvaltningsarvode	27 414
Telia	435
Räntebidrag	7 636
	58 809

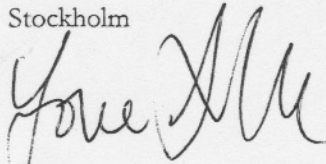
10 Fastighetslån

	021231
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen	
Föreningssparbanken	- 2 600 000
Föreningssparbanken	- 2 600 000
	- 5 200 000

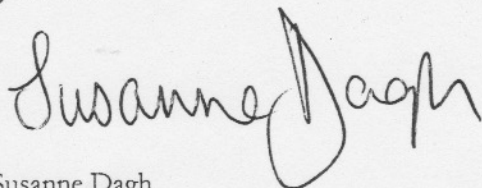
11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	021231
Fjärrvärme	- 17 662
Styrelseomkostnader	- 29 671
Sophämtning	- 595
Förutbetalda hyror	- 29 603
Revisionsarvode	- 5 000
Räntekostnader	- 47 125
	- 129 656

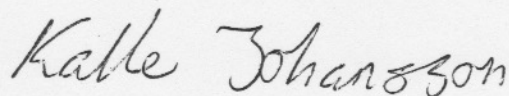
Stockholm



Love Alm




Susanne Dagh



Kalle Johansson

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits



Bo Forsander
Revisor

Brf Slöjdläraren 7

Org nr 769605-8101

Årsredovisning

Brf-tillståndets period 2002-02-15 - 2002-12-31